

金利をチェックしよう

住宅ローン最新金利一覧・2007年11月適用分（11月1日現在）

(店…店頭金利、A～C…優遇金利)

借入先	変動金利 (%)	固定期間選択型（選択できる期間と金利） (%)											金利優遇、その他特徴					
		1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	25年	30年	35年						
都市銀行	みずほ	店	2.875	---	2.95	3.15	3.40	3.60	3.65	4.35	4.55	3.03	3.09	3.17	A全期間1.0%優遇 B2～10年固定を当初表記金利に、その後0.4%優遇、15～20年固定(返済期間は固定期間と同一)を全期間表記金利に優遇(ABとも08年3月31日申込、08年6月30日借入まで)			
		A	1.875	---	1.95	2.15	2.40	2.60	2.65	3.35	3.55	---	---	---				
	B	---	---	1.85	1.85	1.90	---	2.15	2.65	2.80	---	---	---	---				
	三井住友	店	2.875	---	3.10	3.25	3.45	---	3.60	2.60	2.80	3.11	3.11	3.11		A当初1.5%優遇、その後0.4%優遇 B全期間1%優遇 ※店頭金利のうち固定期間15～35年については超長期固定金利(返済期間と固定期間が同一、新規購入の場合) ※金利切り替えや一部繰り上げ返済がインターネットで手続き可能(手数料無料)、来店せずに手続きできるネット専用住宅ローンあり		
		A	---	---	---	---	1.95	---	2.10	---	---	---	---	---				
	B	1.875	---	2.10	2.25	2.45	---	2.60	---	---	---	---	---	---				
	三菱東京UFJ	店	2.875	3.10	3.10	3.25	3.40	3.60	3.75	4.30	4.50	---	---	---			A全期間1.0%優遇 B当初金利を表記のように優遇、その後固定2年～10年は0.4% 固定15年・20年は1.0%優遇 ※21年以上35年までの超長期固定金利(新規購入の場合は)3.11%	
		A	1.875	2.10	2.10	2.25	2.40	---	2.75	---	---	---	---	---				
	B	---	---	1.80	1.85	1.90	---	2.10	2.60	2.80	---	---	---	---				
	りそな(埼玉りそな)	店	2.875	---	3.10	3.25	3.40	3.60	3.75	4.35	4.55	---	---	---				A当初特約期間の金利を1.5%優遇、特約期間満了後再設定時最大0.4%(再設定せず変動金利の場合は最大0.5%)優遇 B全期間最大1.0%優遇※固定金利選択型15年・20年は当初優遇対象外 ※※優遇金利の取り扱いは終了する場合がある
		A	---	---	1.60	1.75	1.90	2.10	2.25	---	---	---	---	---				
	B	1.875	---	2.10	2.25	2.40	2.60	2.75	---	---	---	---	---	---				
三菱UFJ信託	店	2.875	---	---	3.10	3.35	3.50	3.75	---	4.25	---	---	---	A当初固定期間金利、当初固定期間終了後、店頭表示金利より0.2%優遇(08年9月30日借入まで) B全期間一律店頭表示金利より0.9%優遇(08年9月30日借入まで)				
	A	---	---	---	1.65	1.80	2.10	2.10	---	2.60	---	---	---					
B	1.975	---	---	2.20	2.45	2.60	2.85	---	3.35	---	---	---	---					
住友信託	店	2.875	---	3.15	3.20	3.40	---	3.50	4.20	4.97	---	5.02	---		A当初金利を表記のように優遇、変動と2～15年固定はその後0.6%優遇(08年3月31日申込、08年6月30日借入まで) B全期間1.1%優遇(同)			
	A	1.575	---	1.85	1.90	2.10	---	2.10	2.80	2.90	---	2.95	---					
B	1.775	---	2.05	2.10	2.30	---	2.40	3.10	3.87	---	3.92	---	---					
中央三井信託	店	2.875	---	2.95	3.15	3.40	---	3.60	4.30	4.50	---	---	---			A当初期間優遇プラン B全期間一律優遇プラン ※全期間固定型は、15年固定:2.60%、20年固定:2.80%、35年固定:3.10%		
	A	---	---	1.60	1.80	2.05	---	2.10	2.95	3.15	---	---	---					
B	1.575	---	1.65	1.85	2.10	---	2.30	3.00	3.20	---	---	---	---					
みずほ信託	店	2.875	---	2.70	2.80	3.20	---	3.90	---	---	---	---	---				A全期間1.0%優遇 ※変動金利は短期プライムレート連動型の場合 B当初金利を表記のように優遇、その後0.8%優遇(A,Bとも08年3月31日申込、08年6月30日借入まで)	
	A	1.875	---	1.70	1.80	2.20	---	2.90	---	---	---	---	---					
B	---	---	1.60	1.70	1.90	---	2.40	---	---	---	---	---	---					
中央労働金庫	店	2.875	---	---	2.65	3.25	---	3.50	---	4.30	---	---	3.50	A当初最大1.5%(35年固定は0.25%)、その後再特約時0.4%優遇 B全期間最大1%優遇				
	A	1.375	---	---	1.15	1.75	---	2.00	---	2.80	---	---	3.25					
	B	1.875	---	---	1.65	2.25	---	2.50	---	3.30	---	---	---					
新生銀行	店	1.900	2.75	---	2.85	3.00	3.20	3.25	---	2.75	2.95	3.00	3.10	A当初特約期間終了後、基準金利から0.4%優遇(固定金利タイプを選択し、かつ残高500万円以上の場合)、変動金利は10日間特約つき変動金利タイプ(当初の金利) B当初期間終了後、基準金利から0.7%優遇(同)、変動金利は変動金利タイプ(半年間の金利) ※20～35年固定は借入期間により金利を決定済まで(固定金利)				
	A	1.350	---	---	---	1.90	2.45	2.25	---	---	---	---	---					
	B	1.900	1.95	---	2.10	2.40	2.70	2.75	---	---	---	---	---					
ソニー銀行	店	2.801	---	2.885	2.979	3.171	3.356	3.617	3.691	3.799	3.934	3.934	3.934	A全期間0.9%優遇(08年12月30日申込、09年3月31日借入まで)				
	A	1.901	---	1.985	2.079	2.271	2.456	2.717	2.791	2.899	3.034	3.034	3.034					
フラット35 財形融資			最低2.830(2.620)%～最高3.460(3.270)%						平均金利：3.037(2.833)%						カッコ内は返済期間20年以下の場合、金融機関によって異なる 勤務先を通じて申し込める転貸融資の場合、繰上返済は2.18%			